

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.b153 din 08.04.2009,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, intervențiile legislative vizând creșterea numărului de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor, persoane majore în vârstă de până la 35 de ani. Totodată, se preconizează instituirea unor facilități pentru stimularea cumpărării de către tineri, titulari ai contractelor de închiriere, a locuințelor de la Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin conținut și obiectul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **art.I pct.1**, referitor la textul propus pentru **art.6²**, semnalăm că, potrivit prevederilor **art.36 alin.(2)** din **Legea nr.24/2000**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verbele se utilizează la timpul prezent. Ca urmare, sintagma „se va face” trebuie înlocuită prin „se face”.

3. La **art.I pct.2, 3 și 5**, în acord cu normele de tehnică legislativă, propunem reformularea părților dispozitive, astfel:

„2. La articolul 6³ alineatul (2), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:”.

„3. La articolul 6³ alineatul (2), litera g) se abrogă”.



„5. Alineatul (3) al articolul 6³ se modifică și va avea următorul cuprins:”.

4. La **art.I pct.4**, pentru rigoarea redactării, sugerăm ca norma propusă pentru **alin.(2¹)** să debuteze cu expresia „Prin valoarea de inventar a locuinței”.

5. La **art.I pct.6**, pentru corectitudinea normei de trimitere, în textul propus pentru **art.6⁵**, este necesară înlocuirea sintagmei „lit.a) a art.6²”, cu sintagma „**art.6² alin.(4) lit.a)**”.

6. La **art.III**, pentru rigoarea redactării, propunem reformularea textului, astfel:

„Art.III. - **Legea nr.152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.”

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București

Nr. 409/28.04.2009

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | modificări prin O.U.G. nr. 298/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin L. nr. 265/2001 M. Of. nr. 271/25 mai 2001 | modifică art. 1 alin. (1), art. 9, art. 17 alin. (1)-(3), art. 18 alin. (1) și (4), art. 20, art. 21 alin. (1); abrogă art. 17 alin. (4), art. 19 |
| 2 | modificări prin O.U.G. nr. 66/2001 M. Of. nr. 246/14 mai 2001
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin L. nr. 507/2001 M. Of. nr. 643/15 oct. 2001 | modifică art. 2 alin. (1) și (4), art. 20 lit. j, l și m; introduce alin. (5), (6) și (7) la art. 2, art. 6_1; abrogă art. 20 lit. d, q și r |
| 3 | modificări prin O.U.G. nr. 59/2002 M. Of. nr. 364/30 mai 2002
Ordonanță de urgență pentru completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin L. nr. 534/2002 M. Of. nr. 706/27 sep. 2002 | introduce lit. d la art. 4 alin. (1), alin. (3) la art. 4, art. 4_1, art. 24_1 |
| 4 | modificări prin O.U.G. nr. 185/2002 M. Of. nr. 935/20 dec. 2002
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin L. nr. 109/2003 M. Of. nr. 233/5 apr. 2003 | modifică art. 2 alin. (7), art. 6_1 alin. (4) |
| 5 | modificări prin L. nr. 109/2003 M. Of. nr. 233/5 apr. 2003
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 185/2002 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe | aprobă O.U.G. nr. 185/2002 |
| 6 | modificări prin O.U.G. nr. 83/2003 M. Of. nr. 684/29 sep. 2003
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată cu modificări prin L. nr. 543/2003 M. Of. nr. 915/20 dec. 2003 | modifică art. 4 alin. (2), art. 6_1 alin. (4), art. 24_1 alin. (1); introduce alin. (1_1) la art. 2, alin. (3) la art. 6, art. 6_2 |
| 7 | modificări prin L. nr. 543/2003 M. Of. nr. 915/20 dec. 2003
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe | modifică art. 2 alin. (1_1) |

5

8 modificări prin	O.U.G. nr. 105/2005 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 647/21 iul. 2005	<i>modifică art.2 alin. (1) lit. c), d) și e), art.2 alin. (1_1), (2),(4) și (7), art.3, art.6 alin. (1) lit.b), art.6 alin. (3), art.6_1 alin. (4), art.6_2 alin. (1) și (2), art.7, art.17 alin. (3), art.18 alin. (1), art.20 lit.i), art.24_1 alin. (1), art.25; introduce lit. f) la alin. (1) al art.2, alin. (1_2), (1_3) și (1_4) la art.2, alin. (7_1) la art. 2, art.2_1; abrogă art.2 alin. (3), (5) și (6), art.4, art.5, art.6 alin. (2), art.6_1 alin. (5), art.8 - 16, art. 20 lit. b), h), l) și m), art.21 alin. (2), art. 23; înlocuiește, în tot cuprinsul legii, denumirile " Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului" sau " Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței" cu " Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului"</i>
aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 10/2006	M. Of. nr. 56/20 ian. 2006	
9 modificări prin	L. nr. 10/2006 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 56/20 ian. 2006	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 105/2005 și modifică art. 2 alin. (1) lit. c) și d), art. 2 alin. (4), art. 2_1 alin. (7), art. 6_1 alin. (4), art. 6_2 alin. (1), art. 18 alin. (1), art. 24_1; introduce alin. (1_5) la art. 2, alin. (3_1) și (3_2) la art. 6_2; abrogă art. 2_1 alin. (2), art. 3 alin. (2)</i>
10 modificări prin	O.G. nr. 50/2006 Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 746/31 aug. 2006	<i>modifică art. 3 alin. (3), art. 6 alin. (3); introduce alin. (8) și (9) la art. 2, lit. a_1) la art. 6 alin. (1), alin. (1_1) și (1_2) la art. 6_1</i>
aprobată prin	L. nr. 21/2007	M. Of. nr. 33/17 ian. 2007	
11 modificări prin	L. nr. 21/2007 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 50/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 33/17 ian. 2007	<i>aprobă O.G. nr. 50/2006</i>
12 modificări prin	O.G. nr. 35/2007 Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 574/22 aug. 2007	<i>modifică art. 2_1 alin. (3) și (4), art. 6_1 alin. (1_1), art. 6_2 alin. (2) și (3); introduce lit. a_2) la art. 6 alin. (1), art. 6_3, art. 6_4, art. 24_2-24_7; abrogă art. 6_2 alin. (4)</i>
respinsă prin	L. nr. 136/2008	M. Of. nr. 522/10 iul. 2008	
13 modificări prin	L. nr. 89/2008 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 310/21 apr. 2008	<i>modifică art. 2_1 alin. (3), (4) și (7), art. 6_1 alin. (1_1), art. 6_2; introduce lit. a_2) la art. 6 alin. (1), art. 6_3, art. 6_4, art. 24_2-art. 24_7</i>
14 modificări prin	L. nr. 136/2008 Lege privind respingerea Ordonanței Guvernului nr. 35/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 522/10 iul. 2008	<i>respinge O.G. nr. 35/2007</i>

- 15 modificări prin O.U.G. nr. 215/2008 M. Of. nr. 847/16 dec. 2008 *modifică art. 6_3 alin. (1), alin. (2) lit. f)*
Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru susținerea
programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel na
țional
aprobată prin L. nr. 67/2009 M. Of. nr. 225/7 apr. 2009
- 16 modificări prin L. nr. 67/2009 M. Of. nr. 225/7 apr. 2009 *aprobă O.U.G. nr. 215/2008*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea
programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel na
țional

Hotărâre privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- | | | | | |
|---|-----------------|--|-----------------------------|--|
| 1 | modificări prin | H.G. nr. 1396/2002 | M. Of. nr. 913/14 dec. 2002 | <i>modifică anexa</i> |
| | | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 2 | modificări prin | H.G. nr. 607/2003 | M. Of. nr. 389/5 iun. 2003 | <i>modifică anexa</i> |
| | | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 3 | modificări prin | H.G. nr. 60/2004 | M. Of. nr. 111/5 feb. 2004 | <i>modifică și completează anexa</i> |
| | | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 4 | modificări prin | H.G. nr. 816/2005 | M. Of. nr. 728/11 aug. 2005 | <i>modifică anexa</i> |
| | | Hotărâre privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 5 | modificări prin | H.G. nr. 592/2006 | M. Of. nr. 464/29 mai 2006 | <i>modifică și completează anexa</i> |
| | | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 6 | modificări prin | H.G. nr. 165/2008 | M. Of. nr. 178/7 mar. 2008 | <i>modifică și completează anexa; înlocuiește, în cuprinsul normelor metodologice, denumirile "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului", "Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței", "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor"</i> |
| | | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 7 | modificări prin | H.G. nr. 889/2008 | M. Of. nr. 623/27 aug. 2008 | <i>modifică și completează anexa</i> |
| | | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |

Legea locuinței

- 1 republicare M. Of. nr. 393/31 dec. 1997
Legea locuinței *)*) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/1998 M. Of. nr. 460/30 nov. 1998 *modifică art. 69 și anexa nr. 2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002
- 3 modificări prin O.G. nr. 73/1999 M. Of. nr. 419/31 aug. 1999 *abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63 alin. (1)*
Ordonanță privind impozitul pe venit
respinsă prin L. nr. 206/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002
- 4 modificări prin L. nr. 145/1999 M. Of. nr. 439/9 sep. 1999 *modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și (5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin. (2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin. (2) și (3), art.69, anexa nr.2; introduce alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13, alin. (9) la art.20, art.35_1, alin. (2) la art.56, alin. (4) și (5) la art.59, alin. (4) la art.62; abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70*
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 127/1999 M. Of. nr. 455/20 sep. 1999 *abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării veniturilor statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001 M. Of. nr. 679/26 oct. 2001
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 215/1999 M. Of. nr. 649/30 dec. 1999 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată
respinsă prin L. nr. 285/2001 M. Of. nr. 306/11 iun. 2001
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 17/2000 M. Of. nr. 113/15 mar. 2000 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată
aprobată cu modificări și L. nr. 547/2001 M. Of. nr. 676/25 oct. 2001
completări prin
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 22/2000 M. Of. nr. 129/28 mar. 2000 *modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un alineat la art.7 după alin.(2)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001 M. Of. nr. 296/6 iun. 2001
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8); introduce un nou alineat după alin.(9) al art.20*
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

- 10 modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 *suspendă O.U.G. nr. 98/2000*
Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau
abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale
Guvernului
aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001
- 11 modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 *respinge O.U.G. nr. 98/2000*
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr.
85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinaț
ie construite din fondurile statului și din fondurile unităților
economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței
nr. 114/1996
- 12 modificări prin O.G. nr. 76/2001 M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 *abrogă art. 62 alin. (2)-(4)*
Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței
Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru
realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe
aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001 M. Of. nr. 807/17 dec. 2001
- 13 modificări prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002 *respinge O.U.G. nr. 44/1998*
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 14 modificări prin H.G. nr. 496/2004 M. Of. nr. 338/19 apr. 2004 *modifică cuantumul prevăzut la art.7
alin.(2)*
Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea
cuantumului subvenției de la bugetul de stat ce se poate
acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art.
7 din Legea locuinței nr. 114/1996
- 15 modificări prin O.U.G. nr. 42/2005 M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 *abrogă, la data intrării în vigoare a
Statutului C.E.C. - S.A., art. 20*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de
reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. -
S.A. în vederea privatizării
aprobată prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005
(v. O. nr. 979/2005 (M.F.P.) - M.Of. nr. 635/ 19 iulie 2005)
- 16 modificări prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005 *aprobă O.U.G. nr. 42/2005*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a
Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea
privatizării
- 17 completat prin L. nr. 62/2006 M. Of. nr. 268/24 mar. 2006 *introduce art.5_1, alin.(3) la art.63*
Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 18 modificări prin O.U.G. nr. 51/2006 M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 *abrogă art. 5_1 și art.63 alin. (3) introduse
prin L. nr. 62/2006*
Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național
privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală
aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007 M. Of. nr. 43/19 ian. 2007
- 19 modificări prin L. nr. 230/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007 *abrogă art. 35 alin.3, art.35_1, art.36,
art.64, art.69, anexa nr. 2*
Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor
de proprietari

- 20 modificări prin O.U.G. nr. 57/2008 M. Of. nr. 358/9 mai 2008 *modifică art. 42 alin. 1, art.43;
abrogă art.42 alin. 2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
aprobată prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008
- 21 modificări prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 57/2008*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- 22 completat prin O.U.G. nr. 210/2008 M. Of. nr. 835/11 dec. 2008 *introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la art. 5, art. 10_1, art. 35_1, art. 65_1 și completează anexa nr. 1*
Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr.114/1996